



# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AMY

Fundado el 01 de enero de 1945

Yaguata, S.C., República Dominicana

RNC: 4-1401162-1

## ACTA NO.09/2023

ACTA DE LA SESION ORDINARIA REALIZADA EL JUEVES  
07/09/2023, A LAS 3:08 P.M.

### Regidores Presentes:

- 1.- Marians Isabel Moreno (presidenta).
- 2.- Licda. Maribel Fernández Núñez (vicepresidente).
- 3.- Miguel Ángel Rosario Mejía.
- 4.- Lic. Juan Rodríguez Herrera.
- 5.- Claudio José Soto.

### Regidores Ausentes Sin Excusa:

- 1.- Andrés Rodríguez Herrera.
- 2.- Rafael Bienvenido Luciano Mota.

Asistidos por el infrascrito **Lic. Nicolás Mateo**, secretario del Concejo Municipal, la presidenta de dicho Concejo, **Marians Isabel Moreno**, luego de verificar el quorum reglamentario, declaro abierta la sesión presentando como puntos de Agenda los siguientes:

- 1.- Lectura del Acta No. 08 /2023.
- 2.- Solicitud de permiso de no objeción de uso de suelo (Proyecto De Lotificación RESIDENCIAL VISTA MAR, en Duveaux), propiedad del Sr. Eddy Oscar Santana Vizcaíno.
- 3.- Solicitud declaratoria de Zona Turística la comunidad de Mana, así como la asignación de manera formal de los nombres de las Cuevas que tiene esa zona.
- 4.- Solicitud declaración del día Municipal de los Yaguatense Ausente (Regidor Miguel Ángel Rosario Mejía).





# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AM

Fundado el 01 de enero de 1945

Yaguata, S.C., República Dominicana

RNC: 4-1401162-1

- 5.- Solicitud declaración de hijos adoptivos y meritorio del Municipio de Yaguata, a los señores Víctor Román, y el hijo Román Román (propietario del Restaurant La Chivería).

## DESARROLLO:

### 1.- Lectura del Acta No. 08/2023.

El secretario del Concejo Municipal dio lectura del acta No. 08 /2023, a la cual no se le hizo ninguna modificación.

La presidenta del Concejo de Regidores **Marians Isabel Moreno**, sometió a votación esta solicitud siendo acogida y aprobada por la mayoría absoluta de los Regidores. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

**RESOLUCIÓN NO.22/2023:** Aprobar, como en efecto, aprueba, con mayoría absoluta de los Regidores, sin ningún tipo de modificación, el acta No. 08/2023. El Regidor Claudio José Soto se abstuvo de votar.



2.- **Solicitud de permiso de no objeción de uso de suelo (Proyecto de Lotificación RESIDENCIAL VISTA MAR, en Duveaux), propiedad del Sr. Eddy Oscar Santana Vizcaíno.**



El secretario dio lectura a la comunicación de fecha 29 de junio del 2023, enviada al Concejo de Regidores por el señor Eddy Oscar Santana Vizcaíno mediante la cual solicita el permiso de no objeción de Uso de Suelo del (Proyecto de Lotificación RESIDENCIAL VISTA MAR, en Duveaux), y remitida a este Concejo de Regidores, por la alcaldesa Municipal **Lic. Rosa Peña de Lluberes**, mediante la comunicación de fecha 04 julio del 2023.



# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AMY

Fundado el 01 de enero de 1945

Yaguata, S.C., República Dominicana

RNC: 4-1401162-1

La Presidenta del Concejo **Marians Isabel Moreno**, sometió a votación esta solicitud siendo, acogida y aprobada por la mayoría absoluta de los Regidores. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

## RESOLUCION NO.23/2023

**Vista:** La Constitución de la República Dominicana.

**Vista:** La Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y de los Municipios.

**Vista:** La Ley No. 64-00 sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**Vistas:** La Ley No. 675, Sobre Urbanización y Desarrollo Urbanístico.

**Vistas:** La Ley No.6232, Sobre Planificación Urbana.

**Vista:** La comunicación de fecha 03 de julio del año 2023, de la Arq. Yacel Boves Ledesma, Encargada del departamento de Planeamiento Urbano.

**Vista:** La comunicación remitida a este Honorable Concejo Municipal, por la Señora Alcaldesa **Licda. Rosa Peña de Lluberes** de fecha 04 de julio del 2023.

El Honorable Concejo Municipal, actuando en virtud de las facultades que le confiere la Ley No.176-07 del Distrito Nacional y los Municipios;

**RESUELVE**





# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AMY

Fundado el 01 de enero de 1945

Yaguata, S.C., República Dominicana

RNC: 4-1401162-1

**Primero:** Aprobar, como en efecto aprueba, con mayoría absoluta de los Regidores, el permiso de no objeción de uso de suelo al Señor Eddy Oscar Santana Vizcaíno, sobre una porción de terreno de 19,940.29 metros cuadrados, inmueble identificado con el No. 308204431602, matrícula núm. 3000177860, para la construcción del proyecto de lotificación Residencial Vista Mar, ubicado en la Sección Najayo Abajo, Sector Duveaux, Municipio de Yaguata, Provincia de San Cristóbal, con un Área verde de 750.32 mt<sup>2</sup>. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

### 3.- Solicitud declaratoria de Zona Turística la comunidad de Mana, así como la asignación de manera formal de los Nombres de las Cuevas que tiene esa zona.

El secretario dio lectura a la comunicación de fecha 01 de agosto del 2023, enviada al Concejo de Regidores por la Licda. Yeny Guillen, Enc. del departamento de cultura, mediante la cual solicita declarar la zona de mana como ZONA ECO-TURISTICA DE YAGUATE, Y NOMBRAR BAJO RESOLUCION DE LA SALA CAPITULAR LOS NOMBRES DE LAS CUEVAS QUE ESTAN EN ESTA ZONA (EL CONDE DE MANA, CUEVA LAS CARITAS Y CUEVA LA MANCHA), y remitida a este Concejo de Regidores, por la alcaldesa Municipal **Lic. Rosa Peña de Lluberes**, mediante la comunicación de fecha 08 de agosto del 2023.

La presidenta **Marians Isabel Moreno**, le cedió las palabras al Regidor Licdo. Juan Rodríguez Herrera, quien expreso yo creo que aquí hay gente que no saben de ese lugar, mi humilde opinión es que se envié a comisión, que yo sepa la zona de mana lo que tiene es mucha producción, y desconozco la razón que haya que declararla zona turística, por lo que sugiero que vaya a comisión siendo secundada la propuesta por los Regidores.

La Presidenta del Concejo **Marians Isabel Moreno**, sometió a votación esta solicitud siendo acogida y aprobada por la mayoría





# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AMY

Fundado el 01 de enero de 1945  
Yaguatae, S.C., República Dominicana  
RNC: 4-1401162-1

absoluta de los Regidores. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

**RESOLUCION NO.24/2023:** Aprobar, como en efecto, crear una comisión conformada por la mayoría absoluta de los Regidores, presidida por la presidenta del Concejo de Regidores Marians Isabel Moreno, y los Regidores la Licda. Maribel Fernández Núñez, Miguel Ángel Rosario Mejía y el Licdo. Juan Rodríguez Herrera, para realizar los estudios e investigaciones de lugar y rendir el informe correspondiente. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

#### 4.- Solicitud declaración del día Municipal de los Yaguatense Ausente (Regidor Miguel Ángel Rosario Mejía).

El secretario dio lectura a la comunicación de fecha 01 de agosto del 2023, enviada al Concejo de Regidores por la Licda. Yeny Guillen, Enc. del departamento de cultura, mediante la cual solicita declarar el día 3 de mayo de cada año como DIA DEL YAGUATENSE AUSENTE, y remitida a este Concejo de Regidores, por la alcaldesa Municipal **Lic. Rosa Peña de Lluberés**, mediante la comunicación de fecha 08 de agosto del 2023.

La Presidenta del Concejo **Marians Isabel Moreno**, sometió a votación esta solicitud siendo acogida y aprobada por la mayoría absoluta de los Regidores. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

**RESOLUCION NO.25/2023:** Aprobar, como en efecto, crear una comisión conformada por la mayoría absoluta de los Regidores, presidida por la presidenta del Concejo de Regidores Marians Isabel Moreno, y los Regidores la Licda. Maribel Fernández Núñez, Miguel Ángel Rosario Mejía y el Licdo. Juan Rodríguez Herrera, para realizar los estudios e investigaciones de lugar y rendir el



# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAGUATE, AMY

Fundado el 01 de enero de 1945

Yaguata, S.C., República Dominicana

RNC: 4-1401162-1

informe correspondiente. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

## 5.- Solicitud declaración de hijos adoptivos y meritorio del Municipio de Yaguata, a los señores Víctor Román, y el hijo Román Román (propietario del Restaurant La Chivería).

El secretario dio lectura a la comunicación de fecha 04 de junio del 2023, enviada al Concejo de Regidores por la Licda. Yeny Guillen, Enc. del departamento de cultura, mediante la cual solicita declaración de hijos adoptivos y meritorio del Municipio de Yaguata, a los señores Víctor Román, y el hijo Román Román (propietario del Restaurant La Chivería), y remitida a este Concejo de Regidores, por la alcaldesa Municipal **Lic. Rosa Peña de Lluberes**, mediante la comunicación de fecha 08 de agosto del 2023.

La Presidenta del Concejo **Marians Isabel Moreno**, sometió a votación esta solicitud siendo acogida y aprobada por la mayoría absoluta de los Regidores. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

**RESOLUCION NO.26/2023:** Aprobar, como en efecto, crear una comisión conformada por la mayoría absoluta de los Regidores, presidida por la presidenta del Concejo de Regidores Marians Isabel Moreno, y los Regidores la Licda. Maribel Fernández Núñez, Miguel Ángel Rosario Mejía y el Licdo. Juan Rodríguez Herrera, para realizar los estudios e investigaciones de lugar y rendir el informe correspondiente. El Regidor Claudio José Soto, se abstuvo de votar.

Siendo la 3:20 P.M, y concluida la agenda, el presidente del Concejo procedió a clausurar la sesión.

  
**Marians Isabel Moreno**  
Presidenta del Concejo de Regidores

  
**Lic. Nicolás Mateo**  
Secretario del Concejo de Regidores